



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
BALINGEN eG



WOHNFÜHLEN
SEIT 1949



DIE WOHNBAUGENOSSENSCHAFT AUF EINEN BLICK

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit 1949 ist die Wohnbaugenossenschaft Balingen eG tätig. In dieser langen Zeit hat sich vieles verändert und doch ist eines immer gleich geblieben: Menschen Wohnraum zu bieten und ein Zuhause für sie zu schaffen. Unser Ziel ist, dass sich unsere Kunden „wohnfühlen“.

Es gibt tausend Möglichkeiten, sich seinen persönlichen Wohnraum zu erfüllen. Mit uns haben Sie einen zuverlässigen Partner, der Ihnen geballte Kompetenz rund um Haus und Wohnung bietet und immer genau die passende Lösung für Sie parat hat.

*Herzlich grüßt Sie im Namen der
Wohnbaugenossenschaft Balingen eG
Matthias Aigner*





WAS SICH IN 70 JAHREN ÄNDERT

Die Wohnbaugenossenschaft Balingen eG ist seit ihrer Gründung im Jahr 1949 als zuverlässiger Partner im Zollernalbkreis geschätzt und bekannt. Durch die besondere Unternehmensform der Genossenschaft ermöglichen wir Wohneigentum zu günstigen Voraussetzungen.

Seit jeher schaffen wir Lebensqualität für alle Generationen mit unseren individuell sanierten Bestandsbauten und zukunftsweisenden Neubauten. Egal ob Miete oder Kauf – wir sind Ihr zuverlässiger Partner.





IMMOBILIEN SIND VERTRAUENSACHE



Wir bauen modernen Wohnraum für alle Generationen. Seit mehr als 70 Jahren ist es unser Ziel, bedarfsgerechte Wohnräume im Zollernalbkreis zu entwickeln. So stellen wir sicher, dass sowohl Singles und Familien als auch Senioren ein passendes Zuhause finden.



*Als moderne Genossenschaft bieten wir Ihnen das Komplettpaket: **Wir vermieten, planen, bauen, vermitteln und verwalten Immobilien** – ganz gleich, ob für private oder gewerbliche Zwecke.*



Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung, gepaart mit seriöser Beratung und visionärem Denken.

NACHHALTIG AKTUELL

Mit rund 600 eigenen Wohnungen verfügt die Wohnbaugenossenschaft über einen großen Bestand an Mietimmobilien.

*Regelmäßig investieren wir in die Sanierung und Instandhaltung unserer Bestandsobjekte. Durch ganzheitliche Modernisierungskonzepte erhöhen wir langfristig **die Wohnqualität für unsere Mieter und verbessern nachhaltig die Energieeffizienz.***

Im Neubau und im sanierten Wohnungsbestand werden unsere Wohnungen modernen Anforderungen gerecht. Wir achten auf individuelle Lösungen z. B. bei der Haus- und Heiztechnik, Barrierefreiheit, Energieeffizienz – überall dort, wo Lebensqualität ihre Wurzeln hat.





LEBENS LANG DAHEIM

Wie auch immer Ihr Wohnwunsch aussieht – wir unterstützen Sie gerne dabei, dass er schon bald Wirklichkeit ist.

*Wir bieten Ihnen eine große Bandbreite eigener Mietwohnungen an: **vom sanierten Bestandswohnungsbau bis zum modernen Neubau** ist alles dabei.*

Wenn Sie Ihre Traumwohnung in unserem Angebot gefunden haben und sich voll und ganz in Ihrem neuen Zuhause „wohlfühlen“, können Sie sicher sein, dass es auch so bleibt. Wenn Sie wünschen, sogar lebenslang.

*Denn **als Mieter bei der Wohnbaugenossenschaft Balingen** müssen Sie **niemals mit einer Kündigung aus Eigenbedarf rechnen.***

Welcher Vermieter kann Ihnen das heute noch garantieren?



RUNDUM PLANEN, BAUEN, VERMITTELN & VERWALTEN

Unsere Leidenschaft ist das Bauen und das zeigen wir unseren Kunden jeden Tag aufs Neue. Seit vielen Jahrzehnten.

*Die Wohnbaugenossenschaft Balingen eG ist als **starker regionaler Bauträger** im Zollernalbkreis aktiv. So dürfen wir städtebauliche Akzente mit zukunftsweisenden Neubauvorhaben setzen, die – gemeinsam mit unseren hohen Maßstäben an Qualität und Baustil – unserem Anspruch an Lebensqualität entsprechen. Des Weiteren ist uns eine partnerschaftliche Zusammenarbeit mit unseren Kunden wichtig. Transparente Abläufe während der Bauphase und auch nach der Fertigstellung machen jeden Bau zu einem gemeinsamen Projekt mit unseren Kunden.*

*Die eigenen vier Wände – viele Vorteile mit Ihrem Wohnraum bei der Wohnbaugenossenschaft Balingen: Sie kaufen Ihre Immobilie in attraktiver Lage zu einem garantierten Festpreis und auf Wunsch kümmern wir uns auch um die **Vermittlung Ihrer Immobilie an geeignete Mieter.***





RUNDUM PROFITIEREN

Selbstverständlich unterstützen wir Sie auch bei der weiteren Betreuung Ihrer Immobilie: Als **Mietverwalter** kümmern wir uns um die Vermietung, die Durchführung und die Abwicklung von Mietverhältnissen für den Eigentümer eines Objekts. So haben Sie klare Verhältnisse und den Kopf frei.

Wenn Sie Ihr Eigentum in fremde Hände geben, möchten Sie sicher sein, dass es die besten sind. Unsere **WEG-Abteilung** verwaltet Ihr Wohn- und Teileigentum kompetent und zuverlässig. Kaufmännische, technische und organisatorische Aufgaben sowie die gesamte Nebenkostenabrechnung werden professionell erledigt. Vertrauen Sie auf absolute Sicherheit durch jahrzehntelange Erfahrung.

Genießen Sie einfach unseren Rundumservice.



BEWERTEN UND VERMITTELN

IHRE IMMOBILIE IN UNSEREN HÄNDEN

Möchten Sie Ihre Immobilie verkaufen? Wir übernehmen gerne die Vermarktung und den Verkauf für Sie. Von der Werbung über die Vereinbarung von Besichtigungsterminen bis hin zur Vertragsvorbereitung und Begleitung zum Notartermin erledigen wir alles aus einer Hand mit unserem erfahrenen Team.

Wir stehen für eine fundierte Wertermittlung, eine aktive und engagierte Vermarktung und eine freundliche Beratung von Mensch zu Mensch.

Bevor wir ein Objekt übernehmen, beurteilen und bewerten wir es. Nur so lassen sich angemessene und marktorientierte Angebotspreise ermitteln. Wir erstellen mit langjähriger Markt- und Fachkenntnis eine verlässliche Kaufpreiseinschätzung für Sie.

Ihre Immobilie – bei uns in besten Händen.



WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?



*Was ist Ihr Wunsch in Sachen Verkaufen, Wohnen und Investieren?
Kontaktieren Sie uns und teilen Sie uns Ihren Wohnwunsch, Ihre
Vorstellungen und Ziele mit.*

*Umfassende Marktkennntnisse und jahrelange Erfahrung im
Verkauf von Neubau- und Gebrauchtimmobilien machen uns zu
Ihrem kompetenten und seriösen Immobilienmakler in der Region.*

*Wir freuen uns, mit Ihnen gemeinsam die passende Lösung für
Ihre individuelle Situation zu finden.*

*Rufen Sie uns an oder schreiben uns eine E-Mail:
07433 160680 oder immo@wohnbau-balingen.de*



WIR FREUEN UNS AUF SIE UND IHR VORHABEN.



WOHNBAUGENOSSENSCHAFT
BALINGEN eG

Kompetenz-Center

Längenfeldstraße 21, 72336 Balingen
Tel. 07433-16060

Immobilien-Center

Alter Markt 9, 72336 Balingen
Tel. 07433-160680

ÖFFNUNGSZEITEN:

Montag 8 – 14 Uhr
Donnerstag 15 – 18 Uhr
oder nach Vereinbarung

Montag 14 – 17 Uhr
Di / Mi / Do 10 – 12 Uhr + 14 – 17 Uhr
Freitag 10 – 12 Uhr
oder nach Vereinbarung

WIR FÜR SIE.

Damit Sie bleiben.

www.wohnbau-balingen.de